

Lejebetingelser for

Pappelallee 76, st. tv., 10437 Berlin



Det er vigtigt at lejebetingelserne læses grundigt igennem!

§ 1. Hvem kan leje

- Alle som er godkendt af Claus Bjarne Christensen (CBC).

§ 2. Regler omkring leje

- Du skal minimum betale for 3 dages leje. Du kan godt leje lejlighederne i 2 dage eller mindre men det koster stadig 3 dages leje.
- HUSDYR: der må ikke medbringes dyr i lejligheden. Fører- og servicehunde undtaget. I disse tilfælde er det pligt at orientere CBC inden.
- Du har ikke booket lejligheden før du har betalt depositum på 1000,00 DKK. Indbetalinger foregår til: Danske Bank Reg. nr.: 3408 konto: 3408134390
- Depositum kr. 1000,- refunderes når vi har modtaget nøglen og fået OK fra rengøringen.
- Bortkomne eller ødelagte ting betales af lejer. Dette modregnes depositummet



§ 3. Ankomst og afrejse:

Tidspunkt for ankomst: efter kl. 16.00

Tidspunkt for afrejse: før kl. 12.00

Skulle disse tidspunkter ikke passe dig er du velkommen til at kontakte mig for at høre om andet kan aftales. Dette gøres INDEN afrejse. Ovenstående tids - punkter er sat af hensyn til rengøring af lejligheden.



Du bedes inden afrejse:

Luk alle vinduer.

Luk alle metalpersiennerne/rulleskotter helt ned.

Tømme alle skraldespandene.

Tømme postkassen.

Skru varmen ned på frostmærket og helt ned for gulvvarmen i badeværelset.

Tjek at alle døre er låst.

Efterlad ingen opvask. Opvaskemaskinen skal være tømt og slukket.

Tøm køleskabet for ting der ikke er langtidsholdbare.



§ 4. Hvad omfatter lejen

- Lejen omfatter leje af lejligheden samt normal forbrug af el, vand, varme.
- 28 dage før du skal bruge lejligheden, skal alle pengene (leje + 1000,00 i depositum) være indbetalt.

Information vedr. lejlighederne findes på www.berlinberlin.dk.

Spørgsmål vedr. lejligheden kan ske telefonisk CBC +45 6130 4688 eller via e-mail: info@berlinberlin.dk

- Ved bookningen af lejligheden skal du kontrollere, at lejeperioden er korrekt anført i kalenderen.





§ 5. Annullering/afbestilling af lejligheden.

- Bookingerne er bindende når depositum er betalt, men kan dog annulleres indtil 28 dage før lejestart uden tab af depositum. Samtidig erklærer lejeren sig uden forbehold indforstået med lejevilkårene.
- Ved afbud som skyldes sygdom, dokumenteret ved lægeerklæring, refunderes det fulde lejeløb.
- Benyttes lejligheden ikke og modtager CBC ikke skriftlig meddelelse herom inden lejemålets begyndelse, kan lejemålet ikke annulleres.

§ 6. Rengøring

- I lejligheden er der obligatorisk rengøring. Rengøring er inklusiv i lejeprisen men du bedes feje/støvsuge gulvet og efterlade lejligheden opryddet. Affald er afleveret i affaldsbeholdere, ingen opvask og alle møbler skal stå på deres plads.

Såfremt lejeren ikke forlader lejligheden til tiden, hæfter lejeren umiddelbart og direkte for ekstra omkostninger.

§ 7. Fremsendelse af nøgle m.v.

- Ca. 2 uger før lejemålets begyndelse, vil du få tilsendt to nøgler. Nøglerne vil blive fremsendt til den adresse som du har opgivet ved bookningen, hvis denne adresse ændres, skal dette meddeles.
- Du skal være opmærksom på, at jeg i de fleste tilfælde ikke har mulighed for at sende dig "nøgler" flere uger før brugen af lejligheden, idet jeg ikke har så mange nøgler til rådighed.
- Hvis du får nøglerne herfra, skal de returneres til mig igen STRAKS efter brugen. Nøglerne skal være mig i hænde senest 10 dage efter lejemålet slutter.
- Modtager jeg ikke nøglene senest 14 dage efter lejemålet er ophørt, vil du blive trukket prisen på 2 nye nøgler = 160 euro. Beløbet vil blive trukket fra dit depositum. Send derfor straks nøglene retur efter endt brug.
- Nøglerne skal returneres til Claus Bjarne Christensen, Midvintervej 9, 8200 Aarhus N.

§ 8. Husorden

- Du skal som lejer gøre dig bekendt med eventuelle regler ved ankomst til lejligheden.

§ 9. Indretning og inventar

- Køkken: lejligheden er udstyret med almindeligt køkkeninventar så som: komfur, køleskab, ovn, opvaskemaskine, fryseboks, kaffemaskine og service til 8 personer.
- Soveværelse: lejligheden er forsynet med puder/dyner/tæpper til 6 personer. Det er enkeltsenge i lejlighederne men disse kan skubbes sammen. Du skal stille alle møbler på deres oprindelige plads efter brug og inden afrejse.
- Stue/opholdsrum: TV, DVD og musikanlæg





- Linned, håndklæder og viskestykker skal selv medbringes.
- Du kan benytte de rengøringsmidler, mv. der findes i lejligheden. Du bedes selv købe nyt så lejlighederne er "selvforsynende". Vi tænker på salt/pebber, opvasketabs, fyrfadslys, toietpapier m.m.

§ 10. Husdyr

- Der må IKKE medbringes husdyr i lejligheden. Fører- og servicehunde undtaget. I disse tilfælde er det pligt at orientere CBC inden. Ethvert misbrug vil medføre bortvisning fra lejligheden samt udelukkelse for brug af lejligheden i fremtiden.

§ 11. Skader

- Når du lejer lejligheden, er du ansvarlig i alle forhold omkring lejemålet. Når du betaler leje for lejligheden, tegnes der automatisk en forsikring som dækker hændelige ødelæggelser af indbo – forsikringen dækker ikke service, forsætlige ødelæggelser, skader forårsaget af husdyr obygningsdele, ex. vinduer og døre, som ofte dækkes af privat forsikring.
- Alle skader skal straks anmeldes til Claus Bjarne Christensen.



GENERELT!

- Der tages i øvrigt forbehold for evt. prisstigninger/ændringer i forbindelse med rengøring, mv.
- Lejer er selv ansvarlig for de ejendele, der efterlades i et lejemål under opholdet. Lejeren er forpligtet til at behandle ferieboligen med omhu, og hæfter for de af ham forvoldte skader.



CBC kan ikke gøres ansvarlig for ændringer af almene forhold, som f.eks. nedlæggelse af indkøbs- og parkeringsmuligheder, samt vej- og byggearbejde. Ligeledes kan CBC ikke gøres ansvarlig for insekter, klimaforhold og lokale bestemmelser, som kan have indflydelse på ferien.



Ved eventuelle mangler ved ferieboligen skal CBC informeres inden 48 timer - ved nye skader omgående. CBC telefonnummer og adresse fremgår på www.berlinberlin.dk. CBC forpligter sig til, hurtigst muligt efter modtagelsen af mangel/skadeinformation, at udbedre berettigede fejl og mangler.



Manglende rengøring af lejligheden ved overtagelsen skal meddeles CBC umiddelbart ved indflytningen og kan ikke påklages senere.

Erstatningspligten fra CBC kan kun relateres til finansielle skader og kan aldrig overstige lejeløbet. Ved indirekte skader, følgeskader eller ideelle skader, kan CBC ikke drages til ansvar.